

اقامت تمکن مالی اسپانیا Non-Lucrative Residence Visa

اقامت تمکن مالی اسپانیا، فرصتی ویژه برای افرادیست که خواهان زندگی در این کشور بدون اشتغال یا فعالیت اقتصادی هستند. این نوع اقامت، به شرط برخورداری از منابع مالی مستقل و کافی، امکان سکونت قانونی در اسپانیا را فراهم می‌سازد. متقاضی باید توانایی تأمین هزینه‌های زندگی خود و خانواده‌اش را بدون وابستگی به درآمد داخلی اسپانیا داشته باشد. این مسیر، انتخابی مناسب برای سرمایه‌گذاران، بازنشستگان یا دارندگان درآمد ثابت بین‌المللی است که به دنبال تجربه زندگی در یکی از جذابترین کشورهای اروپایی‌اند.

اعتبار و تمدید اقامت تمکن مالی اسپانیا

اقامت تمکن مالی اسپانیا در مرحله نخست به مدت یک سال صادر می‌شود و در صورت رعایت شرایط، به ترتیب به دو دوره‌ی دوساله تمدید خواهد شد. پس از گذشت پنج سال، متقاضی می‌تواند برای دریافت اقامت دائم اسپانیا اقدام کند. برای حفظ و تمدید این نوع اقامت، حضور حداقل ۱۸۳ روز در سال تقویمی در خاک اسپانیا الزامی است.

شرایط دریافت ویزای تمکن مالی اسپانیا

برای اخذ ویزای تمکن مالی اسپانیا، رعایت الزامات زیر ضروری است:

- ارائه مدارک معتبر دال بر توانایی مالی کافی جهت تأمین هزینه‌های زندگی خود و خانواده از منابع درآمدی خارج از اسپانیا (مانند اجاره، حقوق بازنشستگی، سود بانکی یا کسب‌وکار شخصی)
- عدم اشتغال یا فعالیت اقتصادی در خاک اسپانیا
- نداشتن سوء پیشینه کیفری در پنج سال گذشته
- برخورداری از بیمه درمانی خصوصی معتبر در اسپانیا
- عدم حضور غیرقانونی یا ممنوعیت ورود به خاک اسپانیا

حداقل تمکن مالی برای دریافت اقامت اسپانیا

برای اخذ اقامت تمکن مالی اسپانیا، متقاضی باید حداقل درآمد سالانه معادل ۲۸۸۰۰ یورو برای خود و حدود ۷۲۰۰ یورو برای هر عضو خانواده ارائه دهد.

نحوه محاسبه: این مبالغ بر اساس شاخص درآمد چنداثری عمومی اسپانیا (IPREM) محاسبه می‌شوند؛ به‌طوری‌که ۴۰۰٪ از IPREM برای متقاضی اصلی و ۱۰۰٪ برای هر همراه الزامی است.

در سال ۲۰۲۵، IPREM سالانه ۷۲۰۰ یورو تعیین شده است. ارائه درآمدی بالاتر از حداقل، تأثیر مثبتی در ارزیابی پرونده خواهد داشت.

نمونه محاسبه حداقل تمکن مالی برای خانواده

برای یک خانواده سه‌نفره (متقاضی اصلی به‌همراه دو عضو خانواده)، حداقل درآمد سالانه مورد نیاز جهت دریافت اقامت تمکن مالی اسپانیا برابر است با:

• متقاضی اصلی: ۲۸۸۰۰ یورو

• هر همراه: ۷۲۰۰ یورو

• مجموع مورد نیاز: ۴۳۲۰۰ یورو

این مبلغ باید از منابع مالی خارج از اسپانیا تأمین شده و مدارک معتبر آن در پرونده درخواست ارائه گردد.

مدارک مورد نیاز برای ویزای تمکن مالی اسپانیا

برای ارائه درخواست ویزای تمکن مالی، تهیه و ارائه مدارک زیر الزامی است:

BALSA

• فرم رسمی درخواست ویزا (قابل دریافت از سفارت یا کنسولگری اسپانیا)

• گذرنامه معتبر با حداقل یک سال اعتبار

• گزارش گردش حساب و مانده حساب بانکی در ۶ ماه اخیر

• مدارک اثبات درآمد پایدار خارج از اسپانیا، مانند:

▪ قرارداد اجاره ملک

▪ گواهی حقوق بازنشستگی

▪ اسناد کسب‌وکار شخصی

▪ مدارک سرمایه‌گذاری یا سود سهام

■ نامه بورس تحصیلی (در صورت دانشجو بودن)

- گواهی عدم سوء پیشینه کیفری از کشور محل اقامت
- گواهی سلامت پزشکی
- بیمه درمانی خصوصی با پوشش کامل در اسپانیا
- عکس پرسنلی مطابق با استانداردهای ویزا
- مدارک هویتی و خانوادگی (برای همراهان، شامل ترجمه رسمی شناسنامه و سند ازدواج)
- انگیزه نامه

مراحل اقدام برای دریافت اقامت تمکن مالی اسپانیا

فرآیند دریافت این نوع اقامت شامل مراحل زیر است:

(I) مشاوره تخصصی و ارزیابی اولیه

بررسی شرایط مالی و تطابق با الزامات قانونی اقامت تمکن مالی

(II) تهیه و ترجمه مدارک

جمع‌آوری مستندات مالی، بیمه درمانی، گواهی‌ها و انجام ترجمه رسمی و آپوستیل

(III) انتخاب کنسولگری مناسب و رزرو وقت

اقدام از خارج اسپانیا و تعیین محل ارائه درخواست (بر اساس محل سکونت قانونی)

(IV) تکمیل فرم‌ها و ارائه درخواست ویزای ملی (نوع D)

ارائه مدارک در کنسولگری و احتمال انجام مصاحبه

(V) انتظار برای صدور ویزا

در صورت تأیید، صدور ویزای ورود به اسپانیا

(VI) ورود به اسپانیا و ثبت اقامت

دریافت شماره NIE و کارت اقامت (TIE) و تأمین محل سکونت

مدت زمان بررسی درخواست ویزا

پس از ارائه کامل مدارک به سفارت اسپانیا، فرآیند بررسی و صدور ویزا معمولاً بین ۱ تا ۲ ماه به طول می‌انجامد.

مزایای اقامت تمکن مالی

اقامت تمکن مالی، مسیری قانونی و قابل تمدید برای زندگی در اسپانیا است که مزایای متعددی را برای متقاضیان فراهم می‌سازد، از جمله:

- امکان همراهی اعضای خانواده در پرونده اقامت
- دسترسی به خدمات درمانی و بیمه سلامت دولتی
- آزادی سفر در محدوده کشورهای عضو شینگن
- قابلیت تبدیل به سایر انواع اقامت
- عدم نیاز به سرمایه‌گذاری یا خرید ملک
- مسیر مطمئن برای دریافت اقامت دائم و تابعیت اروپایی

امور مالیاتی

مطابق قوانین مالیاتی اسپانیا، چنانچه فردی در یک سال میلادی بیش از ۱۸۳ روز در این کشور اقامت داشته باشد، «مقیم مالیاتی» محسوب می‌شود و موظف است بر مجموع درآمد و دارایی‌های جهانی خود مالیات پرداخت کند. با این حال، شرایط مالیاتی برای شهروندان ایرانی ممکن است تفاوت‌هایی داشته باشد. توصیه می‌شود پیش از اقدام، از خدمات مشاوره تخصصی مالیاتی بهره‌مند شوید تا تصمیم‌گیری آگاهانه‌تری داشته باشید.

خدمات تخصصی گروه مهاجرتی ما برای اخذ اقامت تمکن مالی اسپانیا (خدمات اصلی قرارداد)

ما در تمامی مراحل دریافت اقامت تمکن مالی اسپانیا، از ارزیابی اولیه تا استقرار نهایی، همراه و پشتیبان شما هستیم:

- **مرحله ۱: مشاوره تخصصی و ارزیابی اولیه**
 - بررسی دقیق شرایط مالی، خانوادگی و سوابق متقاضی
 - تحلیل مدارک بر اساس معیارهای رسمی اسپانیا
 - پاسخ‌گویی به پرسش‌های متداول و ترسیم مسیر مهاجرتی اختصاصی

▪ ارائه گزارش شخصی سازی شده از امکان سنجی و مسیر پیشنهادی

• مرحله ۲: آماده سازی مدارک و مستندات

- راهنمایی کامل در جمع آوری مدارک مالی، هویتی، بیمه و سلامت
- ترجمه رسمی و دریافت آپوستیل طبق الزامات کنسولگری
- تنظیم فرم ها، چک لیست ها و گردش حساب بانکی
- اخذ گواهی سلامت و سوء پیشینه با فرمت مورد تأیید سفارت

• مرحله ۳: اخذ وقت سفارت و آماده سازی مصاحبه

- انتخاب کنسولگری مناسب بر اساس محل سکونت قانونی
- رزرو وقت ملاقات و پیگیری مراحل اداری
- آماده سازی مدارک نهایی و تمرین مصاحبه (Mock Interview)

• مرحله ۴: پیگیری پرونده تا صدور ویزا

- بررسی نهایی پرونده و ارسال درخواست ویزای نوع D
- پیگیری وضعیت پرونده و پاسخ گویی به درخواست های تکمیلی سفارت
- اطلاع رسانی مستمر به موکل تا زمان صدور ویزا

• مرحله ۵: خدمات پس از ورود به اسپانیا

- راهنمای ثبت آدرس در اداره مهاجرت (Empadronamiento)
- همراهی در دریافت شماره NIE و کارت اقامت TIE
- معرفی دفتر همکار برای پشتیبانی اداری و حقوقی
- راهنمای افتتاح حساب بانکی و تهیه سیم کارت اسپانیایی

خدمات تخصصی گروه مهاجرتی ما (خدمات تکمیلی خارج از قرارداد پایه)

• مرحله ۶: خدمات پس از اقامت

- مشاوره در تمدید اقامت و تبدیل آن به اقامت دائم
- معرفی خدمات حقوقی، مالیاتی و بیمه‌ای معتبر
- راهنمایی در خرید یا اجاره ملک و بهینه‌سازی وضعیت اقامتی

اهداف مراحل اخذ اقامت تمکن مالی اسپانیا

مرحله ۱: مشاوره تخصصی و ارزیابی اولیه

هدف: بررسی دقیق شرایط متقاضی و طراحی مسیر مهاجرتی بهینه بر اساس معیارهای قانونی اسپانیا

مرحله ۲: آماده‌سازی مدارک و مستندات

هدف: تهیه پرونده‌ای کامل، منسجم و قابل پذیرش مطابق با الزامات سفارت اسپانیا

مرحله ۳: اخذ وقت سفارت و آماده‌سازی مصاحبه (در صورت نیاز)

هدف: تسهیل فرآیند ارائه درخواست و آمادگی کامل برای مصاحبه احتمالی در کنسولگری

مرحله ۴: پیگیری پرونده تا صدور ویزا

هدف: اطمینان از بررسی دقیق، پاسخ‌گویی به درخواست‌های تکمیلی و تسریع در صدور ویزا

مرحله ۵: خدمات پس از ورود به اسپانیا

هدف: استقرار قانونی، ثبت اقامت و دریافت مدارک هویتی رسمی در کشور مقصد

مرحله ۶: خدمات پس از اقامت

هدف: حفظ و تمدید اقامت، بهینه‌سازی وضعیت مالیاتی و همراهی در مسیر دریافت اقامت دائم